

## GECOMBINEERD FAILLISEMENTSVERSLAG

inzake de faillissementen van:

1. DSB Beheer B.V. (6<sup>e</sup> openbaar verslag)
2. DS Art B.V. (5<sup>e</sup> openbaar verslag)
3. DSB Stadion B.V. (3<sup>e</sup> openbaar verslag)
4. DSB Participaties B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
5. DSB Internetbedrijven B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
6. DSB Vastgoed B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
7. DSB Vastgoed Ontwikkeling B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
8. Scheringa Museum B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
9. DSB Spanbroekerweg B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
10. DSB Vastgoed Exploitatie B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
11. DSB Bankfilialen B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
12. Rinsma State B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
13. DSB Vastgoed Beleggingen B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
14. DS Sport en Art Beheer B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
15. Veestapel Opmeer B.V. (2<sup>e</sup> openbaar verslag)
16. Clicks 4 Sales B.V. (1<sup>e</sup> openbaar verslag)

Gegevens onderneming	:	<b>DSB Beheer B.V.</b> (“DSB Beheer”)
Faillissementsnummer	:	09/812 F (Rechtbank Amsterdam) 09/301 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	21 oktober 2009
Curatoren	:	mr. R.J. Schimmelpenninck en mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DS Art B.V.</b> (“DS Art”)
Faillissementsnummer	:	09/903 F (Rechtbank Amsterdam) 09/339 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	17 november 2009
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Stadion B.V.</b> (“DSB Stadion”)
Faillissementsnummer	:	10/382 F (Rechtbank Amsterdam) 10/125 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	3 juni 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Participaties B.V.</b> (“DSB Participaties”)
Faillissementsnummer	:	10/625 F (Rechtbank Amsterdam) 10/224 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Internetbedrijven B.V.</b> (“DSB Internetbedrijven”)
Faillissementsnummer	:	10/626 F (Rechtbank Amsterdam) 10/225 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Vastgoed B.V.</b> (“DSB Vastgoed”)
Faillissementsnummer	:	10/629 F (Rechtbank Amsterdam) 10/217 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Vastgoed Beleggingen B.V.</b> (“DSB Vastgoed Beleggingen”)
Faillissementsnummer	:	10/630 F (Rechtbank Amsterdam) 10/218 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010

Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>Scheringa Museum B.V.</b> (“Scheringa Museum”)
Faillissementsnummer	:	10/652 F (Rechtbank Amsterdam) 10/227 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Spanbroekerweg B.V.</b> (“DSB Spanbroekerweg”)
Faillissementsnummer	:	10/631 F (Rechtbank Amsterdam) 10/219 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Vastgoed Exploitatie B.V.</b> (“DSB Vastgoed Exploitatie”)
Faillissementsnummer	:	10/628 F (Rechtbank Amsterdam) 10/216 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Bankfilialen B.V.</b> (“DSB Bankfilialen”)
Faillissementsnummer	:	10/633 F (Rechtbank Amsterdam) 10/221 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>Rinsma State B.V.</b> (“Rinsma State”)
Faillissementsnummer	:	10/632 F (Rechtbank Amsterdam) 10/220 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>DSB Vastgoed Ontwikkeling B.V.</b> (“DSB Vastgoed Ontwikkeling”)
Faillissementsnummer	:	10/627 F (Rechtbank Amsterdam) 10/215 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011

Gegevens onderneming	:	<b>DS Sport en Art Beheer B.V.</b> ("DS Sport en Art Beheer")
Faillissementsnummer	:	10/623 F (Rechtbank Amsterdam) 10/222 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>Veestapel Opmeer B.V.</b> ("Veestapel Opmeer")
Faillissementsnummer	:	10/624 F (Rechtbank Amsterdam) 10/223 F (Rechtbank Alkmaar)
Datum uitspraak	:	14 september 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	29 oktober 2010 – 31 januari 2011
Gegevens onderneming	:	<b>Clicks 4 Sales B.V.</b> ("Clicks 4 Sales")
Faillissementsnummer	:	10/935 F (Rechtbank Amsterdam)
Datum uitspraak	:	31 december 2010
Curator	:	mr. drs. J.L.M. Groenewegen
Rechter-commissaris	:	mr. M.L.D. Akkaya
Verslagperiode	:	31 december 2010 – 31 januari 2011

### Opmerkingen vooraf

Dit is het zesde openbare verslag van de curatoren van DSB Beheer (“**Curatoren**”) en dient in samenhang met de eerdere openbare verslagen te worden gelezen. Het verslag bestrijkt de periode van 29 oktober 2010 tot en met 31 januari 2011.

In dit verslag zijn eveneens opgenomen de verslagen ten aanzien van een aantal andere, inmiddels eveneens in staat van faillissement verkerende, dochtervennootschappen van DSB Beheer (zie hierna onder punt 4 van dit openbaar verslag (“Activa”). Voor wat betreft de faillissementen van DS Art en DSB Stadion wordt eveneens verwezen naar de eerder gepubliceerde openbare faillissementsverslagen van deze vennootschappen.

De faillissementen van DSB Beheer en haar dochtervennootschappen zijn juridisch en financieel complex. In dit gecombineerde faillissementsverslag geven Curatoren op vereenvoudigde wijze de huidige stand van zaken weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging.

Curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.

Aan dit faillissementsverslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

Voor wat betreft de activiteiten van DSB Bank N.V. (“**DSB Bank**”) en de onder deze vennootschap vallende vennootschappen van de DSB groep (deze vennootschappen tezamen met DSB Beheer: de “**DSB Groep**”) en de (financiële) status daarvan verwijzen Curatoren naar de door de curatoren van DSB Bank gepubliceerde openbare faillissementsverslagen.

Bij de uitvoering van hun werkzaamheden maken Curatoren gebruik van de (advies)diensten van Houthoff Buruma, CMS Derks Star Busmann en PriceWaterhouseCoopers Advisory N.V. (“**PwC**”).

## INHOUDSOPGAVE

	<b>Pagina</b>
<b>1. Inleiding</b>	<b>7</b>
<b>2. Inventarisatie</b>	<b>7</b>
<b>3. Personeel</b>	<b>7</b>
<b>4. Activa</b>	<b>7</b>
<b>5. Debiteuren</b>	<b>16</b>
<b>6. Bank / Zekerheden</b>	<b>16</b>
<b>7. Doorstart / Voortzetten</b>	<b>16</b>
<b>8. Rechtmatigheid</b>	<b>17</b>
<b>9. Crediteuren</b>	<b>17</b>
<b>10. Fiscaliteit</b>	<b>18</b>
<b>11. Overig</b>	<b>18</b>
<b>12. Informatievoorziening en publicatie openbare verslagen</b>	<b>19</b>

## 1. Inleiding

Voorzover in het onderstaande verslag geen melding wordt gemaakt van aangelegenheden die in het vorige faillissementsverslag werden vermeld, zijn deze aangelegenheden hetzij afgewikkeld dan wel hebben zich ten opzichte van de in de vorige faillissementsverslagen vermelde stand van zaken geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan.

## 2. Inventarisatie

### Algemeen

In de afgelopen verslagperiode is de verificatie van de vorderingen in de faillissementen van DSB Beheer en haar in staat van faillissement verkerende dochtervennootschappen voortgezet. Dit proces loopt gestaag en de verwachting is dat in het eerste kwartaal van 2011 duidelijkheid omtrent de omvang van de concurrente vorderingen van handelscrediteuren in de diverse faillissementen zal kunnen worden verkregen. De vaststelling van na uitwinning van zekerheden resterende vorderingen van de banken, die financieringen hebben verstrekt aan DSB Beheer en haar groepsmaatschappijen, zal naar verwachting meer tijd vergen.

## 3. Personeel

Er hebben zich sinds het vorige verslag geen bijzondere ontwikkelingen voorgedaan.

## 4. Activa

### *Algemeen*

In onderhavige verslagperiode is Clicks 4 Sales op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard en zijn enkele vastgoedtransacties uitgevoerd.

### *Bedrijfs- en vervoermiddelen (inclusief vliegtuig)*

In de afgelopen verslagperiode heeft nader overleg plaatsgevonden tussen curatoren en hypotheekhouder ABN AMRO Lease N.V. (voorheen: Amstel Lease Maatschappij N.V.) omtrent de verkoop van het zakenvliegtuig PH-DRS. Partijen streven naar een onderhandse verkoop van het vliegtuig. De hypotheekhouder neemt het voortouw in dit verkooptraject.

Daarnaast diende nog een afrekening plaats te vinden tussen DSB Beheer en JetNetherlands op grond van de vliegtuig managementovereenkomst. In dit kader heeft DSB Beheer een bedrag ad €56.012,17 ontvangen.

#### *Deelnemingen*

#### **A. Schadeverzekerings- en levensverzekeringsbedrijf**

DSB Ficoholding N.V., DSB Schade N.V., DSB Leven N.V. en DS Verzekeringen Holding N.V.

Er is een informatiememorandum opgesteld in opdracht van de directie van DSB Schade N.V., DSB Leven N.V. en Hollands Welvaren N.V. dat aan geïnteresseerde partijen, na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst, zal worden verstrekt. Op basis van de reacties daarop zullen de Curatoren in overleg met de directie en commissarissen van DSB Schade N.V., DSB Leven N.V. en Hollands Welvaren N.V. verder bezien welke mogelijkheden er zijn tot verkoop van de aandelen in dan wel de activiteiten (portefeuilles) van de verzekeraars.

#### **B. Intermediair- en internetbedrijven**

DSB Participaties

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Participaties. Als **biilage 4** wordt het tussentijds financieel verslag d.d. 31 januari 2011 van DSB Participaties aangehecht.

DSB Intermediairs B.V.en dochterondernemingen

Als gevolg van de verkoop van de bemiddelingsportefeuilles aan Geldshop.nl B.V. in het eerste kwartaal van 2010 hebben de intermediairbedrijven geen activiteiten meer. Het gaat daarbij om Nifa Financieringen B.V., Krediet Groep Nederland B.V., DGA Financieel Adviseurs Zeeland B.V., Keurkrediet Nederland B.V., DGAC Financial Services B.V., Leencentrum Nederland B.V., Leenwereld B.V., DGA Assuradeuren B.V. en Hollandse Krediet- & Verzekeringcentrale B.V. Ook de andere intermediairbedrijven, te weten Call Direct Centre B.V., Hendriks & Partner B.V. en Van Rijswijk B.V. hebben geen activiteiten meer.



DGA Financieel Adviseurs Zeeland B.V. heeft inmiddels het voorheen door haar in eigendom gehouden kantoorgebouw in Vlissingen verkocht en geleverd aan een koper.

Van elk van de intermediairbedrijven zijn liquidatiebalansen per 15 oktober 2010 opgesteld, waaruit volgt dat het merendeel van de intermediairbedrijven over voldoende financiële middelen beschikt om de crediteuren te betalen, waarna de overblijvende financiële middelen als dividend kunnen worden uitgekeerd aan de aandeelhouder, te weten DSB Intermediairs B.V. Het is de bedoeling de betreffende intermediairbedrijven voor het einde van het tweede kwartaal van 2011 te liquideren, waarna deze ophouden te bestaan.

Twee intermediairbedrijven, te weten Hendriks & Partner B.V. en Van Rijswijk B.V., beschikken nog over een bemiddelingsportefeuille. Aangezien die bemiddelingsportefeuille een negatieve waarde heeft, kan deze niet worden verkocht en zal deze worden teruggegeven aan de achterliggende financieringsmaatschappij(en). Vervolgens zal worden bekeken hoe ook deze intermediairbedrijven kunnen worden geliquideerd.

#### DSB Internetbedrijven B.V. en participaties

##### DSB Internetbedrijven

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Internetbedrijven. Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 162.558,23. Als **bijlage 5** wordt het tussentijds financieel verslag van DSB Internetbedrijven aangehecht.

##### Plazacasa B.V. ('Plazacasa')

Curatoren hebben in de afgelopen periode overleg gevoerd met de overige aandeelhouders van Plazacasa. De verwachting is dat in de komende verslagperiode de besluitvorming omtrent de liquidatie van Plazacasa in gang zal worden gezet.

Clicks 4 Sales

Bij vonnis van 31 december 2010 is Clicks 4 Sales op eigen aangifte in staat van faillissement verklaard door de rechtbank Amsterdam met benoeming van de mr. M.L.D. Akkaya tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. drs. J.L.M. Groenewegen tot curator.

DSB Internetbedrijven houdt 19.999 aandelen en DSB Beheer houdt 1 aandeel in het kapitaal van Clicks 4 Sales.

Clicks 4 Sales is rechthebbende op ongeveer 162 domeinnamen. Met gebruikmaking van deze domeinnamen werden verschillende financiële producten aangeboden van de DSB Groep. Voor het aanbieden van deze financiële producten heeft Clicks 4 Sales ook een vergunning van de AFM. De curator heeft overleg gevoerd met de AFM en in de komende verslagperiode zal bekeken worden of de AFM-vergunning doorgehaald dient te worden. Curatoren inventariseren de diverse domeinnamen en streven er naar in de komende verslagperiode een verkoopprotocol op te stellen voor de verkoop daarvan. Deze verkoop zal samenlopen met de verkoop van de domeinnamen die door DSB Bank worden gehouden.

Voor het overige bezit Clicks 4 Sales geen (noemenswaardige) activa.

Clicks 4 Sales heeft voor ongeveer € 86.500,- schulden aan handelscrediteuren en voor € 2.812.165,- aan intercompany schulden aan verschillende vennootschappen van de DSB Groep. Clicks 4 Sales heeft daarnaast een intercompany vordering van € 679.940,29 op de DSB Bank. Deze vordering is ter verificatie ingediend bij de curatoren van de DSB Bank. De curatoren van de DSB Bank hebben de vordering van Clicks 4 Sales op de lijst van voorlopig betwiste crediteurenvorderingen geplaatst. In de komende verslagperiode zal deze vordering nader onderzocht worden.

Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 41.881,46. Als **bijlage 15** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Clicks 4 Sales gevoegd.

### C. Vastgoedactiviteiten

#### Algemeen

De verkoop van het vastgoed vindt nog steeds plaats conform het daartoe opgestelde en in de vorige verslagen beschreven vastgoedprotocol. Het vastgoedprotocol is in overleg met de hypotheekhouders tot 1 juli 2011 verlengd.

Van de gehele vastgoedportefeuille zijn nog 13 panden niet verkocht. Het betreft hier een drietal onbezwaarde panden die eigendom zijn van DSB Bank, 9 met een hypotheek bezwaarde kantoorpanden die eigendom zijn van DSB Bankfilialen en 1 woonhuis dat aan DSB Spanbroekerweg toebehoort. DSB Spanbroekerweg is eveneens eigenaar van enkele weilanden (in totaal 6 percelen).

Recentelijk is ook het landgoed in Driezum (Rinsma State) verkocht en geleverd. Deze verkoop heeft plaatsgevonden via een openbare inschrijving (zie ook hierna).

#### DSB Vastgoed

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Vastgoed. Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 1,25. Als **bijlage 6** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed gevoegd.

#### DSB Vastgoed Ontwikkeling

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Vastgoed Ontwikkeling. Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 480,42. Als **bijlage 7** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed Ontwikkeling gevoegd.

#### Scheringa Museum

Curatoren voeren nog steeds overleg met de hypotheekhouder (Deutsche Bank), Bouwbedrijf Midreth B.V. ("**Midreth**"), de Gemeente Opmeer en derden over een mogelijke verkoop van het Scheringa Museum in (on)afgebouwde staat dan wel een alternatief waarbij het museum

voor een alternatief gebruik door een derde afgebouwd. De hierover door betrokkenen en derden ontwikkelde ideeën zijn nog niet voldoende geconcretiseerd om te kunnen stellen dat een oplossing op korte termijn haalbaar zal zijn.

Daarnaast is bij beschikking van 28 januari 2011 van de rechtbank Utrecht aan Midreth voorlopige surséance van betaling verleend met aanstelling van Mrs Cools (advocaat te Utrecht) en Somers (advocaat te Alphen aan den Rijn) tot bewindvoerders. De stemming over een eventuele definitieve verlening van de surséance is bepaald op 22 maart 2011. Er is tevens een afkoelingsperiode voor de duur van twee maanden gelast.

De gevolgen van deze surséance van betaling voor het door Curatoren met Midreth gevoerde overleg over betrokkenheid van Midreth bij enig afbouwscenario van het Scheringa Museum zijn nog niet duidelijk, maar de surséance van betaling zal naar verwachting wel tot vertraging leiden. Curatoren zullen trachten op dit punt zo spoedig mogelijk duidelijkheid van Midreth en de bewindvoerders te verkrijgen.

Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 359,58. Als **bijlage 8** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Scheringa Museum gevoegd.

#### DSB Spanbroekerweg

In december 2010 is een tweetal te Spanbroek gelegen panden verkocht en geleverd. Voorzover de opbrengst niet aan beperkt gerechtigden toekwam, is deze inmiddels op de faillissementsrekening gestort. Hiermee was een bedrag van € 530.201,- gemoeid.

Er zijn thans nog 7 percelen in eigendom van DSB Spanbroekerweg. Deze percelen betreffen enkele weilanden en een woning. Op twee van deze percelen rust een eerste hypotheekrecht. Curatoren hebben samen met Jones Lang LaSalle een inventarisatie gemaakt van de weilanden en binnenkort zal een aanvang worden gemaakt van de verkoop van de weilanden en woning.

Op een aantal weilanden rustte een bouwvergunning tot de bouw van een stolpboerderij ten name van DS Art. Deze vergunning is op 28 december 2010 door de Gemeente Opmeer ingetrokken.

Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 536.479,75. Als **bijlage 9** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Spanbroekerweg gevoegd.

#### DSB Vastgoed Exploitatie

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Vastgoed Exploitatie. Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 691,35. Als **bijlage 10** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed Exploitatie gevoegd.

#### DSB Bankfilialen

DSB Bankfilialen verhuurt nog de panden in Hoorn, Rotterdam en Nieuwegein aan DSB Bank. Voor het pand in Nieuwegein is een koopovereenkomst gesloten en de verwachting is dat dit pand op 31 maart 2011 aan koper geleverd zal worden. Per leveringsdatum zal de huurovereenkomst tussen DSB Bankfilialen en DSB Bank met wederzijds goedvinden worden beëindigd.

Tot op heden zijn de panden in Eefde, Maastricht, Wognum (Kerkstraat 70), Emmen, Echt en Enschede nog niet verkocht. Jones Lang LaSalle is in opdracht van Curatoren en de hypotheekhouders nog steeds doende gegadigden voor deze panden te vinden.

Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 1.700.437,17,=. Als **bijlage 11** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Bankfilialen gevoegd.

#### Rinsma State

Op 25 november 2010 heeft de openbare inschrijving plaatsgevonden van het landgoed Rinsma State. Het hoogste bod dat werd uitgebracht op het landhuis en aangrenzende percelen bedroeg € 1.711.911,=. Het landgoed was (gedeeltelijk) belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van Fortis Bank (Nederland) N.V. (thans ABN AMRO Bank N.V.). De hypotheekhouder is akkoord gegaan met het hoogste bod en de curator heeft, na toestemming van de rechter-commissaris, het landgoed gegund aan de hoogste bidder. De levering van het landgoed aan de koper is bij notariële akte d.d. 17 januari 2011 geëffectueerd.

In verband met een mogelijke aanspraak van een derde is klein deel van de verkoopopbrengst (€ 40.000,=) vooralsnog in depot gestort bij de passerend notaris. De verwachting is dat dit depot binnen afzienbare tijd kan worden beëindigd.

Één van de tot het landgoed behorende percelen was niet bezwaard met een hypotheekrecht en dit heeft geresulteerd in een opbrengst voor de boedel van Rinsma State van € 42.905,08=. Dit bedrag is gestort op de faillissementsrekening van Rinsma State.

De roerende zaken gelegen in het landhuis zijn uiteindelijk niet geveild maar na nader overleg eveneens verkocht aan de koper van het landgoed en hebben een bedrag van € 56.000,= (exclusief BTW) opgeleverd, welk toekomt aan Rinsma State.

Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 180.780,19. Als **bijlage 12** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Rinsma State gevoegd.

#### DSB Stadion

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Stadion. Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 3.004.588,74. Als **bijlage 3** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Stadion gevoegd.

Curatoren verwijzen naar het hiervoor vermelde ten aanzien van de voorlopig verleende surséance van betaling van Midreth.

#### DSB Vastgoed Beleggingen

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DSB Vastgoed Beleggingen. Op 28 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 59.738,34. Als **bijlage 13** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DSB Vastgoed Beleggingen gevoegd.

### **D. Kunst, museumexploitatie en sport**

#### DS Sport en Art Beheer

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van DS Sport en Art Beheer.

#### DS Sport B.V. ("DS Sport")

Op 31 januari 2011 was een bedrag van € 1.378.307,= door AZ afgelost op de restantlening van DS Sport, waarna de stand van de lening (inclusief rente) per 31 januari 2011 € 2.661.118,18 bedraagt.

Voor zover AZ gedurende de winter transferperiode (januari 2011) nog spelers mocht verkopen, zal terzake met DS Sport conform de gemaakte afspraken moeten worden afgerekend. In juli 2011 dienen nog enige nabetalingen aan AZ te worden gedaan terzake van reeds gedurende de zomertransferperiode van 2010 verkochte spelers, waarbij de verschuldigde koopsom in termijnen aan AZ wordt betaald. Zodra deze termijnbetalingen aan AZ worden betaald, zal ook het afgesproken percentage aan DS Sport worden afgedragen.

#### DS Art

Voor een beschrijving van de ontwikkelingen in het faillissement van DS Art wordt ook verwezen naar de eerdere afzonderlijk gepubliceerde openbare verslagen van de curator van DS Art.

De curator van DS Art voert nog steeds overleg met de pandhouder (Deutsche Bank) over de verkoop van de kunstcollectie. Op dit moment kunnen over de wijze van verkoop en de geïnteresseerde partijen nog geen mededelingen worden gedaan. Deutsche Bank vergoedt de kosten van de thans nog in dienst zijnde personeelskosten en de boedelkosten.

Door een verkoper van een aantal kunstwerken is een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. Dit beroep wordt betwist door de curator van DS Art.

In overleg met de pandhouder is de bedrijfsinventaris van DS Art door Troostwijk Veilingen B.V. geveild. De opbrengst van deze veiling bedroeg € 39.642,80 (incl. BTW) en is op de faillissementsrekening gestort. De curator zal op grond van 57 lid 3 Fw de rechten van de fiscus met betrekking tot de opbrengst van verkochte bodemzaken bewaken. Hiertoe dient eerst de fiscale positie van DS Art beoordeeld te worden.

Op 31 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 508.955,85. Als **bijlage 2** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van DS Art gevoegd.

#### Veestapel Opmeer

Sinds het vorige openbare verslag hebben zich geen vermeldenswaardige ontwikkelingen voorgedaan in het faillissement van Veestapel Opmeer. Op 28 januari 2011 bedroeg het saldo op de faillissementsrekening € 13.037,85. Als **bijlage 14** wordt aan dit verslag een tussentijds financieel verslag van Veestapel Opmeer gevoegd.

### **5. Debiteuren**

Bij brieven van d.d. 1 december 2010 hebben de Curatoren de intercompany vorderingen van DSB Beheer en haar dochtervennootschappen op DSB Bank ter verificatie ingediend bij de curatoren van DSB Bank. Curatoren hebben een bevestiging ontvangen dat de vorderingen in behandeling zijn. Over de verdere afhandeling van deze vorderingen zullen de curatoren van DSB Bank en DSB Beheer nader overleg voeren in verband met de in het tweede kwartaal van 2011 verwachte afsluiting van het verificatieproces in het faillissement van DSB Bank.

### **6. Bank / Zekerheden**

Curatoren verwijzen naar het 5<sup>e</sup> openbare verslag.

In de onderhavige verslagperiode is meer inzage verkregen in de aard en omvang van de vorderingen van de banken. De precieze vaststelling van restantvorderingen van de banken is afhankelijk van de afronding van het (onderhandse) verkoopproces van de bezwaarde (on)roerende zaken. Curatoren trachten waar mogelijk dit proces zoveel mogelijk te bespoedigen.

### **7. Doorstart / voortzetten**

Curatoren verwijzen naar de hiervoor en het in de vorige openbare verslagen vermelde terzake van de (verkoop)initiatieven van de afzonderlijke onderdelen van de DSB Groep.



## 8. Rechtmatigheid / Oorzakenonderzoek

In de onderhavige verslagperiode hebben Curatoren een eerste aanvang gemaakt met het gebruikelijke onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. Curatoren zijn thans doende een onderzoeksprotocol terzake op te stellen en de omvang van het onderzoek te bepalen. Daarbij wordt overleg gevoerd met de curatoren van DSB Bank teneinde zo efficiënt mogelijk te werk te gaan en doublures van werkzaamheden te vermijden.

## 9. Crediteuren

### *Algemeen*

De concurrente (handels)crediteuren van DSB Beheer en de in faillissement verkerende dochtervennootschappen van DSB Beheer zijn inmiddels aangeschreven. In de komende verslagperiode zullen de crediteuren per vennootschap verder worden geverifieerd. De verwachting is dat in enkele faillissementen een verificatievergadering zal kunnen plaatsvinden, maar het is nog niet duidelijk om welke faillissement het hierbij zal gaan.

### *Indiening van vorderingen*

Crediteuren in de faillissementen van bovengenoemde vennootschappen kunnen hun vordering indienen door middel van een gemotiveerde brief. Zij kunnen hun brief richten aan:

*DSB Beheer B.V.*

*t.a.v. Crediteurenadministratie*

*Postbus 70*

*1687 ZH Wognum*

### *Werkzaamheden*

Curatoren zullen het verificatietraject voortzetten.

## 10. Fiscaliteit

Zoals reeds vermeld in het vijfde openbare verslag vindt er overleg plaats met de Belastingdienst over de afwikkeling van de totale fiscale positie van de DSB Groep. Dit overleg is thans nog gaande. Curatoren zullen in een volgend openbaar verslag over de voortgang berichten.

## 11. Overig

### *Vooruitzichten voor crediteuren en termijn afwikkeling faillissement*

Omtrent de wijze en termijn van afwikkeling van het faillissement en de vooruitzichten voor crediteuren kunnen Curatoren geen uitspraak doen. Met de (onderhandse) uitwinning van de zekerheden van de banken (meer in het bijzonder de zekerheden van Deutsche Bank) zal naar verwachting nog de nodige tijd zijn gemoeid.

Curatoren verwachten dat het in de loop van het eerste dan wel het tweede kwartaal van 2011 duidelijk zal worden in welke boedels van DSB-entiteiten een verificatievergadering zal moeten worden gehouden omdat het gerealiseerde actief waarschijnlijk voldoende zal zijn om te zijner tijd enige uitkering aan concurrente crediteuren te doen. De uitkomst van het hiervoor onder punt 10 vermelde overleg plaats met de Belastingdienst over de afwikkeling van de totale fiscale positie van de DSB Groep is in dit verband cruciaal.

### *Urenbesteding*

In het vierde kwartaal van 2010 hebben Curatoren (met de hulp van meerdere teams van medewerkers) in totaal 764 uren besteed aan dit faillissement, waarvan 203 uren voor Houthoff Buruma en 561 uren voor CMS Derks Star Busmann.

PwC heeft met haar team in dezelfde periode in totaal 188 uren besteed aan het onderzoeken van de administratie en de financiële gegevens van DSB Beheer en haar dochterondernemingen (exclusief DSB Bank) en het verzorgen van de rapportages aan Curatoren terzake.

Curatoren voorzien met name voor de eerste helft van 2011 nog aanzienlijke werkzaamheden in het kader van de afwikkeling van de faillissementen van de diverse DSB-entiteiten.

*Financiële verantwoording en saldi bankrekening*

Voor een beschrijving van de inkomsten en uitgaven wordt verwezen naar het tussentijds financieel verslag in het faillissement van DSB Beheer dat als **bijlage 1** aan dit verslag is gevoegd. Voorzover verkoopopbrengsten zijn gerealiseerd en toekomen aan dochtermaatschappijen van DSB Beheer zijn deze (nog) niet in het overzicht betrokken. Ten aanzien van al gefailleerde DSB entiteiten verwijzen Curatoren naar de overige bij dit verslag gevoegde tussentijdse financiële verslagen.

*Plan van aanpak en werkzaamheden*

Curatoren zullen in de komende maanden de verkoop van activa van DSB Beheer en dochtermaatschappijen continueren. Daarnaast verwachten Curatoren substantieel tijd te zullen besteden aan de afwikkeling van de dossiers terzake van de kunstcollectie en het Scheringa Museum, het oorzakenonderzoek, het verificatietraject en de voorbereiding van de verificatievergaderingen in de boedels van de diverse DSB-entiteiten.

**12. Informatievoorziening en publicatie openbare verslagen.**

Curatoren verwijzen ook naar het op 28 januari 2011 gepubliceerde zevende faillissementsverslag van de curatoren van DSB Bank. Het volgend openbare verslag van Curatoren zal naar verwachting eind april of begin mei 2010 verschijnen.

Dit verslag alsmede alle andere openbare verslagen in dit faillissement zullen worden gepubliceerd op de websites van CMS Derks Star Busmann ([www.cms-dsb.com](http://www.cms-dsb.com)) en Houthoff Buruma ([www.houthoff.com](http://www.houthoff.com)) alsmede op de website van DSB Bank ([www.dsbbank.nl](http://www.dsbbank.nl)).

Amsterdam, 2 februari 2011,

Mr. R.J. Schimmelpenninck  
curator

Mr. drs. J.L.M. Groenewegen  
curator

**Overzicht Bijlagen:**

<b>Bijlage 1</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Beheer (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 2</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DS Art (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 3</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Stadion (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 4</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Participaties (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 5</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Internetbedrijven (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 6</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed (Inkomsten/Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 7</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed Ontwikkeling (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 8</b>	Tussentijds Financieel Overzicht Scheringa Museum (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 9</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Spanbroekerweg (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 10</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed Exploitatie (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 11</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Bankfilialen (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 12</b>	Tussentijds Financieel Overzicht Rinsma State (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 13</b>	Tussentijds Financieel Overzicht DSB Vastgoed Beleggingen (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 14</b>	Tussentijds Financieel Overzicht Veestapel Opmeer (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).
<b>Bijlage 15</b>	Tussentijds Financieel Overzicht Clicks 4 Sales (Inkomsten / Uitgaven na datum faillissement).